

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " апрель 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апрель 2021 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. 181</u> (должность)	<u>Розин И.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2016</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная по железобетонным плитам</u>	
Число этажей	<u>18</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>357</u>	
Количество лифтов	<u>10</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>33 531,20</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>22 661,4</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>9</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1 099,3</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	2 325	Рулонный	Удовлетв.				
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	312	Парапет	Удовлетв.				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Вытяжная шахта	Удовлетв.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	263	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня, Герметизация швов кладки	Удовлетв.				
	отмостка	кв. м	525	Брусчатка					
	приямки	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками искусст. камня	Удовлетв.				
крыльца	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамической	Удовлетв. Замена плитки 4 и					

				плиткой	5п эв вых 1-5П мусорокамер ы	66,8м2	66,8м2	
	Наружные стены	кв. м	14 250	Пустотелые керамзитобет бл. с экструдиров. Пенополистер. облиц. бетон. декорат. бл.	Удовлетв.			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	14 250	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	629	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2 470,62	Пустотелые керамзитобет. блоки.	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	5	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	756	Ж/б монолит	Удовлетв.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	285 14 5	Металл Алюмин. ПВХ	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	138	пластик	Удовлетв.)			
	подвальные окна	шт.	14	пластик	Удовлетв.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовлетв.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	49 778,6	ж/б монолит	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1 647,2	ж/б монолит	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	33 881,4	Пустотелые керамзитобет. блоки облиц.	Удовлетв.			

				керамической плиткой				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 338,2	ж/б монолит	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	255	Металл	Удовлетв.			
	Остекление в МОП	кв. м	40,8 56,7	Стекло в дв. стеклопакет	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	1	Удовл.	Удовлетв.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Удовл.	Удовлетв.			
	Внутренний водосток	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	357	сталь	Удовлетв.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
5	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	238	конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	2 215,8	сталь	Удовлетв.			
6	вертикальные т/проводы	пог. м	5 174,2	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовлетв.	6	6	
	прочая запорная арматура	шт.	455	латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовлетв.			

	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2 215,8	энергофлекс	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТБН-КМ-5-3	Удовлетв.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	652	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	5 885,5	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовлетв.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	326	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2 942,8	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	5	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	110	латунь	Удовлетв.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.				
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	325	ПВХ,	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2 301	ПВХ	Удовлетв.			
	ливневая канализация	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	6	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв. АВР не работает, отсутств. стяжка пола			
	щит распределительный этажный	шт.	85	Устр-во распредел. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовлетв.			
	светильники	шт.	754	Потолочные с люминисц. ламп.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	96	Накладные	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	12	Меркурий 230ART	Удовлетв.			

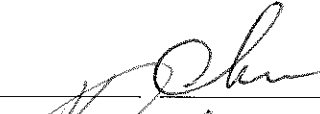

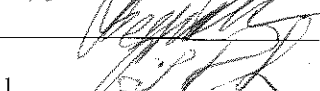

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Кулигин С.В. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД кв. 181 (должность)		Розин И.В. (фамилия, инициалы)

«14» апреля 2021 г.